

Erikstens Väg & BryggKassa

Ägare till fastigheter i Eriksten och Skärvik, Ekerö Kommun.

Protokoll från Årsmöte 2006

Datum: 2006-11-26

Plats: Skomakartorpet (MMKs lokal)

1. Ordförande öppnar mötet

Styrelsens ordförande Odd Hegewald öppnade mötet och inledde med att hälsa alla deltagare hjärtligt välkomna.

2. Uppförande av förteckning över närvarande röstberättigande medlemmar (en röst per fastighet)

En lista skickades runt och samtliga deltagare fyllde i namn och adress. Nytt för i år var möjligheten att även lämna ut sin e-mailadress. Dessa adresser sparas hos föreningens kassör och kommer att användas för utskick av nyheter samt för att påkalla uppmärksamhet då det behövs. De medlemmar som önskar bli inkluderade på listan kan skicka ett mail till blomqvistjohan@hotmail.com.

3. Val av ordförande för mötet

Odd Hegewald valdes som ordförande för detta årsmöte.

4. Val av protokollförare och justerare för protokollet

Till protokollförare valdes Johan Blomqvist. Till justeringsmän valdes Göran Olsson och Göran Sundin.

5. Fråga om kallelse till mötet behörigen skett.

Årsmötesdeltagarna konstaterade att kallelse skett på behörigt sätt.

6. Styrelsens redovisningshandlingar

En kassarapport delades ut bland deltagarna. Den föredrogs sedan av EVBKs kassör Johan Blomqvist. I korthet sades:

- Sammanlagt 94 stycken medlemsavgifter har betalats in
- Inkomsterna översteg utgifterna med ca. 26 000 kronor
- Utgående positivt saldo är knappt 66 000 kronor

En verksamhetsberättelse delades ut bland deltagarna. Den föredrogs sedan av styrelsens ordförande Odd Hegewald. I korthet sades:

- Tack till alla som deltog på städdagen

- Vikingabryggan har reparerats
- Styrelsen har sammanträtt 4 gånger sedan senaste årsmötet
- Stävjande av stöket vid Erikstensbryggan har ägnats mycket uppmärksamhet
- Arbetet har fortskridit med avseende på den förestående renoveringen av Erikstensbryggan
- Föreningen har fått en hemsida (www.evbk.se)
- Ett speciellt tack riktades till Peter och Bittan för deras engagemang i många frågor.

7. Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen föredrogs av Caroline Björlin. Inga anmärkningar fanns med avseende på föreningens räkenskaper och ansvarsfrihet för styrelsen föreslogs.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

9+10. Val av styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningens ordförande Åke Hansén föredrog resultatet av valberedningens arbete.

Valberedningen föreslog och årsmötet beslutade följande:

- Omval av Odd Hegewald som styrelsens ordförande
- Omval av Johan Blomqvist som kassör
- Omval av Tommy Westh som styrelseledamot
- Omval av Tommy Tillman som styrelseledamot
- Omval av Peter Lööwf som styrelseledamot
- Omval av Caroline Björlin som revisor
- Omval av Gunilla Tallbäck som revisorssuppleant

11. Fastställande av avgifter

Styrelsen föreslog och Årsmötet fastslog oförändrade medlemsavgifter. Detta innebär följande:

- Medlemsavgift är på 300 kr/år och fastighet
- Tillgång till EVBKs roddbåt kostar 100 kr i engångsavgift samt därefter 100 kr/år och fastighet
- Båtplats på land, vid Erikstensbryggan eller vid Vikingabryggan kostar 400 kr/år och plats
- Kommunal avgift för båtplatser vid Vikingabryggan tillkommer med 400 kr/år och plats

Vidare så ledde en diskussion fram till att inte kalla båtplatsavgifterna för "tillfälligt förhöjda" (för att finansiera renoveringen av Erikstensbryggan) utan för "ordinarie".

12. Händelserna kopplade till Erikstensbryggan under sommaren

De som bor närmast Erikstensbryggan upplevde obehag kopplat till högljudda ungdomar under sommaren och kontaktade styrelsen.

Styrelsen tog problemen på största allvar och har ägnat frågan mycket uppmärksamhet. Ett utskick, för att informera de boende i området, distribuerades. Även skyltningen ned till och vid bryggan har ändrats. Dessutom så har det organiserats "nattvandring".

Mottagandet av åtgärderna har varit blandat hos våra ovälkomna gäster men verkar ha haft avsedd effekt. Situationen har förbättrats väsentligt.

Tills nästa säsong kommer styrelsen att agera proaktivt för att undvika att samma typ av problem uppstår igen. Ett utskick till boende i området kommer att distribueras innan sommarsäsongen startar och de tidigare "nattvandringarna" kommer även att organiseras nästa sommar.

Ett speciellt tack riktades till Peter och Bittan för deras initiativ och insatser för att komma tillrätta med problemen.

Vissa kompletteringar till ovanstående diskuterades kort. Stänga bryggan, montera bort trampolinen på kvällen, osv. Det är dock årsmötets uppfattning att de vidtagna åtgärderna är de rätta, dvs. att styra hårdare på att bara betalande medlemmar skall ges tillträde till bryggan och att det skall vara tysta aktiviteter efter kl. 21.00. Detta i kombination med regelbundna besök av vuxna verkar fungera bra. Övriga typer av åtgärder riskerar att även drabba legitimt nyttjande av bryggan.

13. Den förestående renoveringen av Erikstensbryggan

Tommy Westh informerade om status med avseende på den förestående renoveringen av Erikstensbryggan.

Vi har stött på problem som består i att det kan förväntas bli dyrare att genomföra det vi ursprungligen tänkte. Prisindikationen är 300 000 kronor för nya pålar och ram. Till detta tillkommer sedan själva däckat på bryggan.

Olika alternativ diskuterades. Att begära en stor engångsavgift från föreningens medlemmar för att samla ihop de pengar som behövs för att genomföra den ursprungliga planen, att höja den ordinarie avgiften och ackumulera pengar under ett antal år för att ansamla de pengar som behövs för att genomföra renovering i enlighet med den ursprungliga planen, osv.

Ytterligare en komplikation i sammanhanget är att arrendeaftalet löper på 20 år. Den typ av renovering som vi hitintills har planerat för skulle ge bryggan en status som ny. Den skulle alltså få en återstående livslängd som vida överstiger den återstående tiden för arrendeaftalet.

Årsmötet uppdrog åt styrelsen att utveckla en alternativ plan. En plan som skulle innebära att bryggan återställs i ett sådant skick att den beräknade återstående livslängden bättre rimmar med återstående löptid för arrendeaftalet. Det första steget mot en ny plan kommer i och med att isen i vinter tillåter en mer grundlig inspektion av bryggan.

14. Förslag till ändring av stadgarna så att även fastigheterna 4:65 och 4:168 längs Ledungsvägen kan bli medlemmar.

Årsmötet beslutade i enlighet med styrelsens förslag. Dock krävs ytterligare ett beslut, på nästa ordinarie årsmöte, för att ändringen skall bli gällande.

15. Övriga frågor

15.1 Belysning i området

EVBK och dess medlemmar har under åren gjort ett flertal försök att få någon att ta ansvar för att ordna med ordentlig belysning inom området. Ett flertal gånger har vi misslyckats och konstaterat att vi befinner oss i ett läge där olika intressenter/ansvariga skyller på varandra och ingenting händer.

Vissa medlemmar har den senaste veckan uppmärksammat, bl a via pressen, att det har förekommit ett överfall på en tonårsflicka i området. Även om vi inte vet om det finns en koppling mellan den undermåliga belysningen och just detta överfall så tycker ett flertal medlemmar att vi nu har varit tillräckligt tålmodiga.

Situationen har blivit värre genom att busshållplatsen i korsningen Ledungsvägen – Jungfrusundsvägen avvecklades. Nu tvingas flertalet bussresenärer att gå på obelysta vägar på sin väg fram och tillbaka till busshållplatsen.

En arbetsgrupp skall ta ett helhetsgrepp på problemet och involvera de som involveras bör (skolan, Lantmäteriet, polisen, gruppboendet i området, Ekerö kommun, Närlunda vägförening, osv.). Vilka åtgärder vi väljer att vidta får visa sig under arbetets gång. Den första aktiviteten blir en kontakt med kommunen på måndag. Arbetsgruppen består av följande personer inledningsvis:

- Mats Larsson, Ledungsvägen 7 (sammanställande)
- Agneta Lindeborg, Mossvägen 22
- Tommy Westh, Lisehöjdsvägen 5
- Tommy Tillman, Mossvägen 32
- Odd Hegewald, Södra Erikstensvägen 9

15.2 Potthål i S. Erikstensägen

Tommy Westh informerade om att vissa hål redan har åtgärdats och de som återstår skall åtgärdas inom kort.

15.3 Stora stenen på gång/cykelvägen mellan Högbovägen och S. Erikstensvägen

Problemet är att vi inte har någon alternativ väg in i området för t ex utryckning. Den nuvarande lösningen innebär också problem för t ex rullstolsbunda.

Tommy Westh informerade om att vår förhoppning nu står till de åtgärder som skall vidtas i vår. Då skall den aktuella vägen få en ny beläggning. Förhoppningsvis så kan även den stora stenen då bytas ut mot en annan lösning, t ex en löstagbar stolpe.

15.4 Kontaktuppgifter till kommunen etc.

Ett flertal av medlemmarna vet inte vart man skall vända sig i frågor som berör t ex snöröjning, hål i vägbeläggningar, osv. Odd Hegewald kommer därför att förse Johan Blomqvist med kontaktuppgifter. Johan skall i sin tur lägga ut uppgifterna på föreningens hemsida.

Vid protokollet

Johan Blomqvist

Justeras

Göran Olsson

Justeras

Göran Sundin